



C O N V O C A T O R

În conformitate cu prevederile prevederile art. 133 alin.(1) din O.G. 57/2019 – Codul Administrativ, în baza Dispoziției Primarului comunei Apahida, sunteți convocat în data de 28.11.2024, ora 13.00, în Sala Mare de Sedințe a Primăriei Apahida, pentru Ședința Ordinara a Consiliului Local Apahida, cu următoarea:

ORDINE DE ZI:

1. **Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Parcelare și construire imobile mixte”, în localitatea Sânnicoara, str. Nicolae Balcescu, f.n, comuna Apahida, beneficiar S.C. Digger Contractors SRL, S.C. Teresa Construct S.R.L., Moldovan Ovidiu Daniel., Moldovan Letitia Nicoleta.**
 - initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
 - Avizare: - Comisia de urbanism
2. **Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire imobil comerț – două spații comerciale individuale, birouri, anexe, racord la drum public, totem publicitar”, în comuna Apahida, localitatea Dezmir, str. Criseni, nr. 125-127, beneficiar S.C. MEGAVITA PLAZA S.R.L. .**
 - initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
 - Avizare: - Comisia de urbanism
3. **Proiect de hotarare privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Asociația Sfântul Nectarie Cluj.**
 - initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
 - Avizare: - Comisia de urbanism
4. **Proiect de hotarare privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către GLIGOR SERGIU MANUEL.**
 - initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
 - Avizare: - Comisia de urbanism
5. **Proiect de hotarare privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către BRAGUTA VALENTIN și coproprietarii.**
 - initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
 - Avizare: - Comisia de urbanism
6. **Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al Comunei Apahida pentru anul 2024.**
 - initiator – Primar, Belce Ramona Cristina

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



- Avizare - Comisia economica

7. Proiect de hotarare privind aprobarea implementării procesului de bugetare participativă la nivelul comunei Apahida.

- initiator – Primar, Belce Ramona Cristina

- Avizare: - Comisia economica

- Comisia juridica

8. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare si vanzarea terenului in suprafata de 300 mp, situat in localitatea Dezmir, zona Cabaus, str. Traian Vuia, nr. 36, judetul Cluj, atribuit in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/20023 in favoarea numitului Damian Danut Marian, teren apartinand domeniului privat al comunei Apahida.

– initiator – Primar, Belce Ramona Cristina

- Avizare: - Comisia de urbanism

- Comisia economica

- Comisia juridica

9. Proiect de hotarare privind aprobarea rapoartelor de evaluare si vanzarea unor terenuri atribuite in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/20023, teren apartinand domeniului privat al comunei Apahida.

– initiator – Primar, Belce Ramona Cristina

- Avizare: - Comisia de urbanism

- Comisia economica

- Comisia juridica

10. Proiect de hotarare privind aprobarea rapoartelor de evaluare si vanzarea unor terenuri concesionate aflate in domeniul privat al comunei Apahida, in favoarea numitilor Jorda Marius Alin si Horoba Maxim.

– initiator – Primar, Belce Ramona Cristina

- Avizare: - Comisia de urbanism

- Comisia economica

- Comisia juridica

11. Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare si vanzarea unor terenuri concesionate aflate in domeniul privat al comunei Apahida, la valoarea prevazuta in raportul de evaluare.

– initiator – Primar, Belce Ramona Cristina

- Avizare: - Comisia de urbanism

- Comisia economica

- Comisia juridica

12. Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 6013/28.06.2002 de la Fărcaș Lucian la numitii Tăpăstău Emil Daniel si Tăpăstău Tamara Liana.

– initiator – Primar, Belce Ramona Cristina

- Avizare: - Comisia juridica

- Comisia economica

13. Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 5925/20.05.2005 de la Curticiu Bogdan Radu la Curticiu Radu Mihai.

– initiator – Primar, Belce Ramona Cristina

- Avizare: - Comisia de urbanism

- Comisia juridica

14. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii unor contracte de concesiune.

– initiator – Primar, Belce Ramona Cristina

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



- Avizare: - Comisia juridica
- Comisia economica

15. Proiect de hotarare privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 18236/17.10.2007 incheiat intre Consiliul Local Apahida si Chis Maria

- initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
- Avizare: - Comisia economica
- Comisia juridica

16. Proiect de hotarare pentru modificarea art.1 din HCL nr. 232/29.08.2024 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 600 mp, proprietate privată a comunei Apahida în favoarea PFA Pleșa Susana Daniela pentru amplasare vatră de stupină.

- initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
- Avizare: - Comisia juridica

17. Proiect de hotarare privind aprobarea Caietelor de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei Apahida in vederea amplasarii unor chioscuri cu caracter provizoriu pentru desfasurarea de activitati comerciale.

- initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
- Avizare: - Comisia economica
- Comisia juridica
- Comisia de urbanism

18. Proiect de hotarare privind majorarea suprafeței de teren atribuita in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 in favoarea numitilor Bontidean Ovidiu Samuel, Kornya Ileana Bianca, Ivan George Razvan si Bumb Claudiu Razvan.

- initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica

19. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 55368 Apahida, cu nr. cadastral 55368 în suprafață de 5367 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

- initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica

20. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 67081 Apahida, cu nr. cadastral 67081 în suprafață de 4775 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

- initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica

21. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 74545 Apahida, cu nr. cadastral 74545 în suprafață de 1843 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

- initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica

22. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75501 Apahida, cu nr. cadastral 75501 în suprafață de 1955 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

- initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



23. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75742 Apahida, cu nr. cadastral 75742 în suprafață de 9025 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
24. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75793 Apahida, cu nr. cadastral 75793 în suprafață de 44842 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
25. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76363 Apahida, cu nr. cadastral 76363 în suprafață de 8175 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
26. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76375 Apahida, cu nr. cadastral 76375 în suprafață de 4832 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
27. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76401 Apahida, cu nr. cadastral 76401 în suprafață de 414 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – Primar, Belce Ramona Cristina
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica

PRIMAR,

BELCE RAMONA-CRISTINA

